
Aika 06.10.2026, klo 15:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams -yhteys

Käsiteltävät asiat

§ 100 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 101 Pöytäkirjan tarkastus

§ 102 Ilmoitusasiat

§ 103 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 104 Asemakaavan muutos / Brahenkatu 26

§ 105 Asemakaavan muutos / Savilahdenkatu 12, Pulkkisenkulma

§ 106 Yhteistyösopimus aurinkovoima-alueen yleiskaavoituksesta

§ 107 Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten-, viherrakennus- ja metsänhoitotöiden puitejärjestely 2027-2029 (optio 2 vuotta)

§ 108 Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkko ratkaisu

§ 109 Muut asiat

Osallistujat

Petri Tikkanen, puheenjohtaja
Jaakko Väänänen, 1. varapuheenjohtaja
Mika Näykki, sihteeri
Kerttu Hakala
Raimo Heinänen
Marita Hokkanen
Jukka Härkönen
Mikko Kosonen
Sari Noponen
Anni Rantalainen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja
Ari Hämäläinen
Pekka Kammonen, kaupungininsinööri
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies
Iida Leppä
Otto Lindstedt
Pirkko Luusalo
Petri Pekonen
Timo Petäjämäki
Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö
Tapani Varjus

§ 100

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 101

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaakko Väänänen ja Raimo Heinänen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 8.10.2026 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

§ 102

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 14.9.2026 § 231 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 25.8.2026 pöytäkirja tiedoksi. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 30.9.2026

Lausuntopyyntö / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutos koskee 21. kaupunginosan (Siekkilä) korttelin 2 tonttia 2 sekä näihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita / ESE Siekkilä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 103

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tontti-insinööri

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 35 Omakotitontin 491-19-37-3 uudelleenvuokraus, Kaislaraitti 11, 08.09.2026

§ 36 Omakotitontin 491-10-40-5 uudelleenvuokraus, Tuulastie 24, 15.09.2026

§ 37 Omakotitontin 491-19-59-4 uudelleenvuokraus, Rentukkaraitti 9, 25.09.2026

§ 38 Omakotitontin 491-19-41-3 uudelleenvuokraus, Mintturaitti 5, 28.09.2026

Kaupunginpuutarhuri

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 9 Viher-suunnitelman nähtäville asettaminen, Naisvuori vaahterakujanteet, puiden uusiminen, 24.09.2026

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 5 Rakennus-, maalaus-, LVI- ja sähkötyiden puitesopimuksien toisen optiovuoden käyttöönotto ajalle 1.1.-31.12.2027, 16.09.2026

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 9 Vilhonkadun sulkeminen moottoriajoneuvoliikenteeltä välillä Porrassalmenkatu - Pursialankadun kiertoliittymä ajalla 22.9.-23.10.2026, 14.09.2026

Muut päätökset:

§ 9 Katuruokatapahtuma Syömään! 20.9.2026 klo 11-17, ulkomainoslupa, 08.09.2026

Lomituspalveluasiakkuuspäällikkö

§ 1 Vahvuuksilla varustettujen suojalasien hankinta, 09.09.2026

Maankäyttöjohtaja

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 14 Kauppakirjan täydennys, Reino Sviilin kuolinpesä, 10.09.2026

Maankäyttöpäällikkö

§ 46 Ranta-Launialasta syksyllä 2026 haettavana olleiden tonttien varaaminen, arvontamenettely, 24.09.2026

§ 47 Ranta-Launialasta syksyllä 2026 haettavana olleiden tonttien varaaminen, tarjousmenettely, 24.09.2026

§ 48 Tontin 491-31-365-1 varauksen raukeaminen, Latukaari 8, 28.09.2026

Metsätalousinsinööri

Talouspäätökset:

§ 3 Energiapuun myynti 2026 / Tarjouspyyntö 626280, 21.09.2026

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 35 Osoitteen muutokset ja tielinjauksen vahvistaminen Myllyjoentien päässä Anttolassa, 18.09.2026

§ 36 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-532-8-4 Ristiinan Suurlahdessa, 23.09.2026

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttöluvapäätökset:

§ 41 Syömään! -katuruokatapahtuma 20.9.2026, 08.09.2026

§ 42 Opiskelijoiden Lemmikkiapprot-tapahtuma Tykkipuistossa 15.10.2026, 10.09.2026
Henkilöstöpäätökset:

§ 1 Eryitystyölasien hankinta palveluvastaava Jukka Hiltuselle, 16.09.2026

Suunnittelupäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 GNSS RTK -mittalaitteen hankinta, 25.09.2026

Yhdyskuntatekniikan valvoja/yksityistieasiat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 5 Honkasalon yt / kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiselle,
16.09.2026

§ 6 Siikasalmen yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 21.09.2026

§ 7 Sairilan yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle Kuvaus
Viranhaltijapäätös, 28.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Petri Tikkanen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Kaupunkikehityslautakunta, § 138, 16.12.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 104, 06.10.2026

§ 104

Asemakaavan muutos / Brahenkatu 26

MliDno-2025-2215

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2025, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 16.12.2025 Asemakaavan muutos Brahenkatu

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 8. joulukuuta 2025 päivätyn asemakaavan ja -muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava koskee 5. kaupunginosaa (Nuijamies) korttelin 8 tonttia 329

Suunnittelualan kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Nuijamiehen kaupunginosassa noin 400 metrin etäisyydellä Hallitustorista. Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja se on toteutunut kaupungin ensimmäisen Pioniuksen 1917 asemakaavan mukaisesti.

Suunnittelualan kokonaispinta-ala 1 129m².

Hankkeen käynnistäminen ja kaavaprosessi

Alueen suunnittelu on tullut vireille toukokuussa 2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesäkuun 2025 aikana. Siitä saatiin lausunnot Savonlinnan Riihisaari museolta ja Pelastuslaitokselta. Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on laatia teknisluontoisia muutoksia voimassa olevaan asemakaavaan. Asuinkorttelialueen käyttötarkoituksmerkintä on tarkoitus muuttaa asuin- ja liiketoimintaan (AL). Kaavassa korjataan suojellun asuinrakennuksen rakennusoikeus vastaamaan toteutunutta tilannetta 510 k-m².

Asemakaavassa laaditaan myös muita teknisluontoisia korjauksia.

Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus muutoksen jälkeen on 610 k-m².

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä alustavasti 5. kaupunginosan (Nuijamies) korttelin 8 tonttia 329 koskevan asemakaavamuutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin rakennusvalvonta, -ympäristöpalvelut, -kaupunkiympäristö, Etelä-Savon elinkeino- liikenne-, ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja

ympäristökeskus, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Etelä-Savon pelastuslaitos, puolustusvoimat,

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 06.10.2026, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 6.10.2026 Asemakaavan muutos Brahenkatu 26, selostus liitteineen

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 28.9.2026 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 5. kaupunginosan (Nuijamies) korttelin 8 tonttia 329 osoitteessa Brahenkatu 26.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on korjata suojellun päärakennuksen rakennusoikeus vastaamaan toteutunutta tilannetta sekä tehdä asemakaavaan vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia ja täydennyksiä. Asemakaavan kokonaisvaikutukset ovat vähäiset.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 2.1.-2.2.2026. Nähtävilläoloaikana saatiin neljä viranomaislausuntoa, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Itä-Suomen elinvoimakeskukselta sekä Savonlinnan maakuntamuseo Riihisaarelta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen eikä niiden

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan kaavaehdotus täyttää asemakaavalle asetetut tavoitteet. Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Hallintosäännön 34 §:n 1)-kohdan kaupunkikehityslautakunta päättää sellaisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä, jotka eivät vaikutukseltaan merkittäviä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 5. kaupunginosan (Nuijamies) korttelin 8 tonttia 329 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen / Brahenkatu 26.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, Savonlinnan museo - Riihisaari

§ 105

Asemakaavan muutos / Savilahdenkatu 12, Pulkisenkulma

MliDno-2026-2200

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 6.10.2026 Asemakaavan muutos Savilahdenkatu 12, selostus liitteineen

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun Savilahdenkatu 12 asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 5 tonttia 51 (Savilahdenkatu 12) Mikkelin keskustassa.

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin ydinkeskustassa Savilahdenkadun ja Mikonkadun kulmassa. Alueella sijaitsee ns. Pulkisenkulman rakennuskokonaisuus, joka muodostuu useista eri-ikäisistä rakennuksista. Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa ja sen pinta-ala on noin 2 000 m². Asemakaavamuutoksen alueeseen kuuluu myös osa Savilahdenkatua ja kokonaisala on 3679 m².

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin uudistaminen keskustatoimintojen alueena sekä edistää keskustan asumisen, palveluiden ja elinvoiman kehittämistä. Kaavamuutos on lähtenyt käyntiin kiinteistönomistajan aloitteeseen. Kaavatyön yhteydessä on arvioitu alueella sijaitsevien rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja rakennustekninen kunto.

Alueella on voimassa asemakaava, jossa tontti on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi ja rakennukset on osoitettu suojeltaviksi. Kaavatyön aikana laadittujen rakennushistoriaselvitysten, kuntotutkimusten sekä muiden asiantuntijaselvitysten perusteella rakennusten tekninen kunto on todettu erittäin heikoksi. Rakennuksissa on havaittu laajoja kosteus-, lahovaurio- ja sisäilmaongelmia sekä merkittäviä rakenteellisia puutteita.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus säilytetään keskustatoimintojen korttelialueena (C). Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyisen rakennuskannan korvaaminen uudisrakentamisella ja alueen kehittäminen keskustan kaupunkirakennetta täydentävänä asunto-, liike- ja palvelukokonaisuutena. Kerrosalaneliömetrimäärä vähenee - 358 k-m².

Voimassa olevan asemakaavan suojelumääräykset poistetaan. Kaavaratkaisu perustuu laadittuihin rakennusteknisiin selvityksiin, joiden mukaan rakennusten säilyttäminen ei ole rakennusteknisesti eikä terveydellisesti tarkoituksenmukaista. Lisäksi rakennusten korjausaste on 90 –100%.

Kaavassa osoitetaan uudisrakentamisen enimmäisrakennusoikeus, rakentamisen sijoittuminen sekä kaupunkikuvan laatua ohjaavia määräyksiä. Tavoitteena on varmistaa, että uudisrakentaminen soveltuu keskustan kaupunkikuvaan ja vahvistaa Mikkelin ydinkeskustan vetovoimaa.

Rakentaminen mahdollistetaan kuusikerroksisena rakennusmassana.

Pysäköinti järjestetään tontilla ja kaavan mukaisesti osana alueen kokonaisratkaisua.

Autopaikkojen pysäköinnin mitoituksena käytetään 1 ap / 150 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava asuinrakentamiselle vähintään 1 ppp / 30 k-m².

Asemakaavan muutos on tullut vireille keväällä 2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavakarttaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä. Nähtävilläolon aikana saatiin viranomaislausuntoja sekä mielipiteitä, jotka on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Tarkemmat vastineet ovat luettavissa asemakaavaselostuksen liitteestä 5.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 5 osaa ja tonttia 51 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon maakuntaliitto, asukasyhdistykset, Mikkeli-Seura ry, Etelä-Savon Energia Oy, Lupa- ja valvontavirasto, Riihisaari - Savonlinnan museo, puolustusvoimat, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut, Etelä-Savon Yrittäjät, Mikkelin Yrittäjät.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 106

Yhteistyösopimus aurinkovoima-alueen yleiskaavoituksesta

MliDno-2026-3489

Valmistelijat / lisätiedot:

Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, topiantti.aikas@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 6.10.2026 Yhteistyösopimus, Mikkelin kaupunki ja Vapo Terra Oy

Vapo Terra Oy on lähestynyt kaupunki aloitteella valmistella Ropolansuon alueelle, Haukivuorelle oikeusvaikutteisen osayleiskaavan, joka mahdollistaisi noin 450 hehtaarin kokoisen aurinkovoimala-alueen sekä sen tarvitsemien laitteiden (sähköasema, akkuenergiavarastot) toteutuksesta.

Alustava osayleiskaava-alue on Vapo Terra Oy:n hallinnassa. Alue on yhtiön ja yksityisten maanomistajien maaomaisuutta. Kaupungilla ei ole hankealueella omaa maanomistusta.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne yksikkö on valmistellut ja neuvotellut liitteenä olevan yhteistyösopimuksen osayleiskaavahankkeen toteuttamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä valmistellun yhteistyösopimuksen Mikkelin kaupungin ja Vapo Terra Oy:n välillä. Maankäyttöjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisluoteisia tarkennuksia sekä allekirjoittamaan sopimus lautakunnan päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen.

§ 107

Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten-, viherrakennus- ja metsänhoitotöiden puitejärjestely 2027-2029 (optio 2 vuotta)

MliDno-2026-3159

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hämäläinen, kehitysinsinööri, Sari.M.Hamalainen@mikkeli.fi

Infra- ja viheraluepalvelut -yksikkö valmistelee tarjouspyyntöä Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten -, viherrakennus- ja metsänhoitotöiden puitejärjestely 2027-2029 (optio 2 vuotta) hankinnasta. Tarjouspyyntö koskee infra- ja metsänhoitokohteiden urakointia pääsääntöisesti keskeisellä kaupunkialueella. Lisäksi myös Anttolassa, Haukivuorella, Otavassa, Ristiinassa ja Suomenniemellä on tämän sopimuksen piirissä olevia töitä. Hankintamenettelynä on avoin kilpailutus, joka toteutetaan sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.

Hankinnan sopimuskausi on 1.2.2027-31.1.2029. Lisäksi varataan mahdollisuus kahteen optiovuoteen (1.2.2029-31.1.2031). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää rakennusurakoiden EU-kynnysarvon 5 404 000 euroa (alv. 0 %). Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus huomioiden optiokaudet on noin 10 milj. euroa.

Puitejärjestely on jaettu kuuteen (6) osa-alueeseen:

1. Osa-alue: Vaativat infrarakennustyöt: tarjouspyynnön kohteena kadun ja vesihuollon saneerausurakka
2. Osa-alue: Infrarakennustyöt: tarjouspyynnön kohteena liikenneturvallisuuden parantaminen
3. Osa-alue: Viheralueiden ja leikkipaikkojen rakennustyöt: tarjouspyynnön kohteena leikkipaikan peruskorjausurakka
4. Osa-alue: Pilaantuneen maan kunnostustyöt: tarjouspyynnön kohteena on mallikohde, jota ei sellaisenaan toteuteta.
5. Osa-alue: Metsänhoitotyöt: tarjouspyynnön kohteena on mallikohde, jota ei sellaisenaan toteuteta.
6. Osa-alue: Metsäkonetyöt: tarjouspyynnön kohteena on mallikohde, jota ei sellaisenaan toteuteta.

Tarjouspyyntöluonnoksen perusteella tehdään usean toimittajan puitejärjestely osa-alueittain. Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta osa-alueesta. Hankintapäätökset tehdään osa-alueittain. Puitetoimittajan kanssa tehdään yksi (1) sopimus riippumatta siitä, kuinka moneen osa-alueeseen on tullut valituksi.

Puitejärjestelyyn valitaan tilaajan tarpeita vastaava määrä puitetoimittajia (urakoitsijoita), jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset, kelpoisuusehdot ja ovat antaneet hyväksyttävät tarjoukset. Puitejärjestelyyn valittavien puitetoimittajien määrä on osa-alueesta riippuen 3-8 urakoitsijaa. Urakoitsija toimii puitesopimuksen mukaisilla kohteilla päätoteuttajana. Hankintaa koskevat työt ovat yksilöimättömiä.

Kaupunki voi kilpailuttaa erikseen tämän puitejärjestelyn ulkopuolella kohteet, joissa aikataulu ja suunnitelmavalmius sen mahdollistavat. Mikkelin kaupungin muut yksiköt ja kaupunkikonserniyhtiöt voivat hyödyntää puitejärjestelyä.

Tarjouspyynnön valmisteluun on osallistunut Mikkelin kaupungin hankintapalvelut-yksikkö. Kilpailutuksesta on tehty hankinnan erityispiirteiden tunnistaminen, ko. asiakirja on hankintakansiossa. Kyseessä on avoin kilpailutus, joka on ilmoitettu hankintakalenterissa. Hankkeesta on pidetty markkinavuoropuhelu kilpailutukseen mahdollisesti osallistuvien tahojen kanssa, johon sisältyy asiakirjojen kommentointimahdollisuus. Osallistujilta on pyydetty ja saatu palautetta, joka on huomioitu tarjouspyynnön valmistelussa. Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-ilmoituskanavassa (www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjouspyyntö- ja sopimusluonnos on toimitettu esityslistan mukana oheismateriaalina. Hankintasopimuksen ehdot, urakoitsijoiden määrä, valintaperusteet, puitejärjestely toimintamalli ja tilausmenettely on kuvattu tarkemmin osa-alueittain em. asiakirjoissa.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaisesti kaupunkikehityslautakunta voi siirtää hankintapäätöksen tekemisen alaiselleen viranhaltijalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Mikkelin kaupungin kunnallisteknisten-, viherrakennus- ja metsänhoitotöiden puitejärjestelyn 2027-2029 tarjouspyyntöaineiston liitteineen, joihin voidaan tehdä vähäisiä muutoksia ja teknisiä korjauksia ennen kilpailutuksen julkaisemista. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa kaupungininsinöörin tekemään hankinnasta hankintapäätökset, allekirjoittamaan sopimukset puitesopimustoimittajien kanssa sekä päättämään optiovuosien käyttöönotosta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Infra- ja viheraluepalvelut; yhdyskuntatekniikan valvojat, kehitysinsinööri, hankintapalvelut

Kaupunginvaltuusto, § 139, 11.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 9, 22.01.2024
Kaupunginvaltuusto, § 102, 11.11.2024
YT-neuvottelukunta, § 34, 03.06.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 108, 06.10.2026

§ 108

Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkko ratkaisu

MliDno-2023-3935

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 139

Pykälän oheismateriaalina ovat seuraavat asiakirjat:

- Itäinen alue, päiväkodit ja koulut selvitys 11/2023
- Perustelumuistio Itäisen alueen ratkaisut

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Itäisen alueen päiväkotij- ja palveluverkkoselvityksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginvaltuusto, 22.01.2024, § 9

Pykälän oheismateriaalina ovat seuraavat asiakirjat:

- Itäinen alue, päiväkodit ja koulut selvitys 11/2023
- Perustelumuistio Itäisen alueen ratkaisut

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Itäisen alueen päiväkotij- ja palveluverkkoselvityksen.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että varavaltuutettu Mali Soininen ja valtuutetut Heikki Nykänen, Jussi Marttinen, Eero Aho ja Jenni Tissari poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että tämän pykälän käsittelyn aikana valtuutettu Jussi Marttisen tilalle kokoukseen saapui varavaltuutettu Ola Muttilainen ja valtuutettu Heikki Nykäsen tilalle kokoukseen saapui Keijo Siitari.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 19.19-19.25.

Merkitään, että sivistysjohtaja Virpi Siekkinen selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 102

Liitteet

- 1 Liite Kv 11.11.2024 Itäinen alue, työryhmän selvitys
- 2 Liite Kv 11.11.2024 Perustelumistio, Itäisen alueen ratkaisut
- 3 Liite Kv 11.11.2024 Inspiran selvitys rahoitusvaihtoehdoista ja riskeistä
- 4 Liite Kv 11.11.2024 Nettikysely palveluverkosta
- 5 Liite Kv 11.11.2024 Äänestysluettelo
- 6 Liite Kv 11.11.2024 Äänestysluettelo

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että itäisen alueen varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoratkaisun hankesuunnittelu aloitetaan. Varsinaisten rakennusinvestointien käynnistämisaikajankohdtaa arvioidaan nykyisten rakennusten kunnon seurannan sekä tulevien vuosien taloudellisen kokonaisnäköymän perusteella.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana varavaltuutettu Kerttu Hakala esitti valtuutettujen Jatta Juholan, Eero Ahon, Kati Häkkisen, Arto Seppälän, Risto Rouhialaisen ja Heli Kauppinen kannattamana, että kaupunginhallituksen esityksen lopusta poistetaan viimeinen lause siten, että se kuuluu seuraavasti: "Itäisen alueen varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoratkaisun hankesuunnittelu aloitetaan ja tavoitteena on varsinaisten rakennusinvestointien käynnistäminen viimeistään vuonna 2028."

Lisäksi valtuutettu Raimo Heinänen esitti valtuutettujen Jaana Strandmanin ja Pertti Karhusen kannattamana, että kaupunginhallituksen esityksen toiseen lauseeseen lisätään tarpeen arviointi, jolloin lause olisi muodossa: "Varsinaisten rakennusinvestointien käynnistämisaikajankohdtaa arvioidaan tarpeen, nykyisten rakennusten kunnon seurannan sekä tulevien vuosien taloudellisen kokonaisnäköymän perusteella."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä kaksi poikkeavaa kannatettua esitystä ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ensin äänestetään valtuutetun Raimo Heinäsen ja varavaltuutetun Kerttu Hakalan esityksistä. Ne jotka kannattavat Raimo Heinäsen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kerttu Hakalan esitystä äänestävät ei ja sen jälkeen voittanut esitys asetetaan kaupunginhallituksen esitystä vastaan. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 29 jaa ääntä ja 22 ei ääntä. Liite 5.

Puheenjohtaja totesi, että Raimo Heinäsen esitys on voittanut ja se asetetaan kaupunginhallituksen esitystä vastaan siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Raimo Heinäsen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 42 jaa ääntä ja 9 ei ääntä. Liite 6.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan. Liitteet 5-6.

Merkitään, että varavaltuutettu Ola Mutttilainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että valtuutettu Raine Lehtonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen kokoukseen saapui varavaltuutettu Jaana Vartiainen.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.01-15.22.

YT-neuvottelukunta, 03.06.2026, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, Virpi.siekinen@mikkeli.fi
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Kaupunkikehitysjohtaja ja sivistysjohtaja esittelevät itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvityksen tämänhetkisen tilanteen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisäksi merkitään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä ja sivistysjohtaja Virpi Siekkinen esittelivät asiaa YT-neuvottelukunnalle.

Kaupunkikehityslautakunta, 06.10.2026, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, Virpi.siekinen@mikkeli.fi
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite Kkltk 6.10.2026 Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys 2026
- 2 Liite Kkltk 6.10.2026 Vaikutusten ennakoarviointi, Itäisen alueen koulu ja päiväkotij- selvitys
- 3 Liite Kkltk 6.10.2026 Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys – asukasilta, muistio 19.5.2026
- 4 Liite Kkltk 6.10.2026 Itäisen alueen uuden päiväkotij- ja kouluratkaisun valmisteluun liittyvä info- ja keskustelutilaisuus, muistio 1.6.2026

Osana kaupungin talouden tasapainotusohjelmaa valtuusto on hyväksynyt kesäkuussa 2018 Kaupunkirakenneselvityksen. Selvityksessä linjattiin koko kaupungin alueella päiväkotij- ja kouluverkkotoimenpiteet lasten määrän vähenemiseen, toimintayksiköiden (kiinteistöt) tekniseen kuntoon ja kustannuksiin perustuen.

Päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelman toimenpiteitä on toteutettu määrätietoisesti koko kaupungin alueella. Itäisellä alueella ei vielä ole tehty päätöstä uuden alakoulun ja uusien päiväkotien rakentamisesta. Luottamustoimielimissä asiaa on käsitelty kolmessa kaupunginhallituksen kokouksessa vuonna 2019 ja kaupunginvaltuustossa 2023, jolloin asia jätettiin pöydälle. 2024 kaupunginvaltuusto päätti käynnistää itäisen alueen varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluverkkoratkaisun suunnittelun ja tarvesuunnittelu käynnistyi kaupungin viranhaltijoista koostuvassa moniammatillisessa työryhmässä.

Päiväkotij- ja kouluverkkoselvityksen valmistelua on eri vaiheissa esitelty mm. kaupunginhallituksen suunnittelukokouksissa ja valtuuston iltakouluissa, joissa valmistelua on myös evästetty.

Helmikuussa 2026 kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa linjattiin, että toisena vaihtoehtona päiväkodin ja koulun sijoittumiseksi Peitsarin koulun entiselle tontille valmistellaan sijoittumista Satamalahden itäiselle alueelle.

Liitteenä on viranhaltijatyöryhmän laatima Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys 2026. Selvitys sisältää hankkeen taustan ja tähänastisen historian luottamuselinkäsittelyssä, väestöennusteen, vision Satamalahden itäisestä alueesta, sijaintivaihtoehtojen Peitsari ja Paukkula -arvioinnin, taloudellisen tarkastelun "jatketaan nykyisellä palveluverkolla" vs. "itäisen alueen uusi alakoulu ja kaksi uutta päiväkotia", mahdollisen uudisrakentamishankkeen aikataulun sekä vaihtoehdot hankintamenettelystä ja urakkamuodoista. Lisäksi selvityksen liitteenä on kooste vaikutusten ennakkoarvioinnista sekä Paukkulan Nuoriso-opistolla pidettyjen tilaisuuksien muistiot. Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys sisältää työryhmän yksimielisen ehdotuksen itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoratkaisuksi.

Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys on esitelty alueen päiväkotien ja koulujen henkilöstölle (teams 24.3.) sekä Paukkulan Nuoriso-opistossa kahdessa tilaisuudessa: asukasillassa 19.5. ja 1.6. itäisen alueen päiväkotien ja koulujen henkilöstön ja lasten huoltajien keskustelutilaisuudessa. 19.5. ja 1.6. tilaisuuksista on laadittu muistiot, jotka ovat tämän asian liitteenä. Lisäksi asia on esitelty 27.5. vammaisneuvostossa ja 3.6. kaupungin yt-neuvottelukunnan kokouksessa.

Väestöennusteen perusteella lapsi- ja oppilasmäärien odotetaan vähenevän kaupungissa merkittävästi, näin tapahtuu myös itäisellä alueella. Nykyisellä palveluverkolla toimintaa ei pystytä järjestämään kustannustehokkaasti ja kussakin yksikössä esimerkiksi monipuolinen toimintaympäristö ja kasvun ja oppimisen tukipalvelut tasavertaisesti turvaten. Tämä tulee huomioida palvelusuunnitelmissa ja palveluverkkoratkaisuissa ja tämä tarkoittaa palveluverkon tiivistämistä myös kaupungin itäisellä alueella. Lisäksi osa itäisen alueen päiväkotij- ja koulukiinteistöistä on teknisen käyttöikänsä päässä, jolloin niiden korjaustarpeita tai vaihtoehtoisesti uudisrakentamista tulee arvioida. Selvityksessä esitettyjen taloudellisten laskelmien perusteella uudet kiinteistöt (rakentaminen ja käyttö) ovat talousvaikutuksiltaan positiivisia verrattuna nykyisten kiinteistöjen ylläpitoon ja korjauksiin jo toisesta toimintavuodesta alkaen.

Uuden päiväkotit ja koulukampuksen molemmat sijaintivaihtoehdot mahdollistavat alustavan tilaohjelman mukaisen ja tiloiltaan samankokoisen, toiminnallisen ja laadukkaan kampuksen rakentamisen.

Selvityksessä esitettujen näkökulmien, vertailujen ja vaikutusten arviointien perusteella työryhmä esittää ratkaisua, jossa itäiselle alueelle, Savilahden itärannalle, rakennetaan uusi noin 450 oppilaan alakoulu ja 150-paikkainen päiväkotit. Uuteen kouluun yhdistetään nykyiset Launialan, Lähemäen ja Rämälän koulut. Koulun kanssa saman kiinteistön yhteyteen rakennetaan 150-paikkainen päiväkotit, jonka valmistuttua päiväkodit Peitsari ja Launiala sekä ryhmäperhepäiväkotit Omppu lakkautetaan. Lisäksi työryhmä esittää, että Tikanpellon nykyinen päiväkotit puretaan ja sen tilalle rakennetaan 70-paikkainen päiväkotit.

Uusi päiväkotit- ja koulukampus ja sen monipuoliset ja muunneltavat tilat piha-alueineen palvelevat joustavasti varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja alakouluopetuksen tarpeita nyt ja tulevaisuudessa. Kampus tarjoaa myös toimintaympäristön yhteisöllisyydelle, osallisuudelle, aktiiviselle toiminnalle ja kolmansille osapuolille investoinnini tehokkaan ja viikoittain laaja-alaisen käyttämisen varmistamiseksi. Paukkulan alueelle Satamalahden rakentuu uuden päiväkodin ja alakoulun lisäksi viihtyisä ja vetovoimainen kaupunkitila, jossa lapset viihtyvät arjessa ja vapaa-ajalla sekä asukkaat ja vierailijat vapaa-aikana. Satamalahden toiminnallisuuden ja viihtyisyyden täydentyminen osana kaupunkirakennetta mahdollistaa eri ikäryhmien kohtaamisen ja hyvinvoinnin tukemisen.

Mikkelin Tuomiokirkkoseurakunnan Kirkkoneuvosto on käsitellyt kokouksessaan mahdollista Lähemäen seurakuntakodin tonttikauppaa 29.9.2026.

Kaupunkikehityslautakunnalle annetaan kokouksessa asiasta tarkempi selostus. Asiaa esittelee kaupunkikehitysjohdaja.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Itäisen alueen uusi päiväkotit- ja alakoulukokonaisuus sijoitetaan Satamalahden itäiselle ranta-alueelle. Tikanpellon päiväkodin tilalle rakennetaan uusi korvaava päiväkotit.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää pyytää Itäisen alueen päiväkotit- ja kouluverkkoratkaisusta lausunnot sivistyslautakunnalta sekä hyvinvointilautakunnalta. Annetut lausunnot liitetään kaupunginhallituksen käsittelyaineistoon.

Edelleen kaupunkikehityslautakunta päättää pyytää asiasta lausunnot kaupungin vaikuttamistoimielimiltä, joita ovat vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto ja vanhusneuvosto sekä pyytää lausunnon Mikkelin pitäjän aluejohtokunnalta. Lausunnot tulee toimittaa suoraan kaupunginhallitukselle 29.10.2026 mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Sivistyslautakunta, hyvinvointilautakunta, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, Mikkelin pitäjän aluejohtokunta

§ 109

Muut asiat